

Lajosmizse Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Mezőgazdasági Bizottsága
Ikt. sz: LMKOH/814/22/2015.

**A Mezőgazdasági Bizottság üléséről készült
jegyzőkönyv
2015. szeptember 22.**

Az ülésen hozott határozatok száma és tárgya:

- | | |
|------------------------------------|---|
| 11/2015. (IX. 22.) MB. hat. | Rendezési tervi vélemények elfogadása |
| 12/2015. (IX. 22) MB hat. | A Lajosmizse, Mizse külterületen elhelyezkedő
0406. helyrajzi szám alatti ingatlannal
kapcsolatos döntések meghozatala |
| 13/2015. (IX. 27.) Mg. hat. | Útjavítás |

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Mezőgazdasági Bizottsága 2015. szeptember 22-én, kedden délután 13.00 órakor megtartott bizottsági ülésről.

Jelen vannak:	Keresztes Ferenc	bizottság elnöke
	Orbán Antal	bizottság tagja
	Fekete Zsolt	bizottság tagja
	Péli Szilveszter	bizottság tagja
	Kollár László	bizottság tagja

Tanácskozási joggal megjelentek:	Basky András polgármester
	dr. Balogh László jegyző
	Muhariné Mayer Piroska aljegyző
	dr. Tóth Andrea irodavezető
	Borbély Ella települési képviselő
	Belusz László települési képviselő

Jegyzőkönyvvezető: Márton Györgyné

Keresztes Ferenc bizottság elnöke

Tisztelettel köszöntöm a mai bizottsági ülésünkön megjelenteket. Megállapítom, hogy ülésünk határozatképes, mert az 5 fő bizottsági tagból mind az 5 fő jelen van. A meghívót mindenki megkapta, az abban foglalt napirendi pontok mindenki előtt ismertek. Megkérdezem, hogy ezen kívül van-e még valakinek egyéb napirendi pont tárgyalására, illetve módosításra javaslata?

Kollár László bizottsági tag

A külterületen van egy útszakasz, amely rendkívül járhatatlan, s erre töltést szeretnénk kérni. A Vadászházhoz vezető Dörney dűlő útszakaszról van szó.

Keresztes Ferenc bizottság elnöke

Köszönöm. Javaslom, hogy fogadjuk el a napirendi pontokat Kollár László javaslatával kiegészítve. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt- az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:

Napirendi pontok:

- 1./ Rendezési tervi vélemények elfogadása
- 2./ A Lajosmizse, Mizse külterületen elhelyezkedő, 0406. helyrajzi szám alatti ingatlannal kapcsolatos döntések
- 3./ Útjavítás

Előterjesztő:

Basky András
polgármester
Basky András
polgármester

Keresztes Ferenc bizottság elnöke

Jegyzőkönyv hitelesítőnek Orbán Antal bizottsági tagot javaslom. Aki ezt elfogadja, kérem, kézfelemeléssel jelezze. Megállapítom, hogy a bizottság 4 igen szavazattal – 1 tartózkodással – Orbán Antal – elfogadta, hogy a mai bizottsági ülés jegyzőkönyvének hitelesítője Orbán Antal bizottsági tag legyen. Ezt követően térjünk rá a napirendi pontok tárgyalására.

1./ Napirendi pont

Rendezési tervi vélemények elfogadása

Keresztes Ferenc bizottság elnöke

A településfejlesztési tervek módosítása elfogadási szakaszához érkezett. A lakossági partnerek részéről két észrevétel érkezett, az egyik az OTBA Horstel Kft részéről. A cég a Nuspl Hungária Kft. korábbi telephelyét vette meg és az ott lévő csarnoképület engedélyezési eljárása során felmerült kisebb szabályozási problémának a javítását kéri. Az adás-vétel során kiderült, hogy jelentős eltérések vannak. Kéri a szabályozási probléma javítását. Az átalakításhoz hozzájárulunk és a módosítással kapcsolatban én mindenképpen azt javaslom, hogy haladjon a dolog.

A másik észrevétel a Mizse Pack Kft részéről érkezett. Kéri a korábbi telephelye beépítési lehetőségének javítását, Vt-2 övezetből Vt-1 övezetbe áthelyezését, illetve kérelme indoklásául észrevételt tesz az Attila utca beépítésének néhány további elemére. A Farkas Gábor építész által készített építési tanulmányban van egy elfogadott városrendezési terv, ami a városközpontot és az Iskola-tó környékét érinti. A valamikori gazdaköri épületről van szó. Vt-2-es övezetből Vt-1-es övezetbe való sorolást szeretnének. A felépítendő épületek magassága megváltoztatható. A Vt-1-ben az épületek magassága 10 m, a melléképületek magassága pedig 8 m lehet. Ez segítené a város fejlődését, szépülését.

Javasolom, hogy adjuk hozzájárulásunkat ahhoz, hogy a Vt-1-es övezetbe kerüljön az ingatlan és a ráépítendő épületek ezt az építési lehetőséget megkapják. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, vélemény?

Péli Szilveszter bizottsági tag

Teljesen indokoltnak tartom ezt a dolgot, hogy korrekt utcaképet mutasson, mert ez a fejlődés szempontjából fontos.

dr. Balogh László jegyző

A most meglévő társasházakhoz lennének igazítva a magasságok.

Keresztes Ferenc bizottság elnöke

Jó néhány hatóságtól újra meg kell kérni a véleményt, s újra kikerül a téma a bizottsági ülésekhez és a testületi üléshez.

Van-e egyéb kérdés, vélemény, észrevétel, javaslat? Nincs. Aki elfogadja az előterjesztés határozat-tervezetét, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt- az alábbi határozatot hozta:

11/2015. (IX. 22.) MB. hat.

Rendezési tervi vélemények elfogadása

HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Mezőgazdasági Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testület-

nek az előterjesztés határozat-tervezetét.

Határidő: 2015. szeptember 24.

Felelős: A bizottság

2./ Napirendi pont

A Lajosmizse, Mizse külterületen elhelyezkedő 0406. helyrajzi szám alatti ingatlannal kapcsolatos döntések meghozatala

Keresztes Ferenc bizottság elnöke

Ez az ingatlan a Melis tanya környéke. Van egy út, amelyen az Olívia Kft-től megyünk az autópálya felé, s ahogy a másik dűlőúton elmegyünk jobbra, ott egy merőleges út vezet be. Ez egy 6177 m² nagyságú autóút, s ezt szeretné a Melis család megszüntetni. A 6177 m²-ből 2003 m²-t meg szeretnének vásárolni, s a 0406-os út mellett utat a mellette lévő ingatlanhoz csatolnák. Itt megvásárolnák ezt a területet, s ennek a folyamata az, hogy meghirdetésre kell, hogy kerüljön. Ez önkormányzati törzsvagyongba tartozott és át fog kerülni üzleti vagyongba. Ez a folyamat lényege, amit említettem. Délelőtt felmerült, hogy itt van Terenyi Mihály tanyája. Azzal a kikötéssel fogadta el a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, hogy csütörtökre mellékelni fogják Terenyi Mihály hozzájáruló nyilatkozatát. Javaslom, hogy ezzel a feltétellel fogadjuk el és támogassuk. A kikiáltási ár 139.400.- Ft-ban lett megállapítva. A DÉMÁSZ-nak szolgalmi joga van, ami érint 54 m² területet. Ezt oda is be kell jelenteni. A Bács-Kiskun Megyei Közigazgatási Hivatalnak is hozzá kell járulnia.

Péli Szilveszter bizottsági tag

Ott különböző ingatlanok vannak, ezt nem fogja befolyásolni?

Keresztes Ferenc bizottság elnöke

Valószínű, hogy nem.

dr. Tóth Andrea irodavezető

A közlekedési hatóságnál le kell folytatni a tárgyalást. Az EDF DÉMÁSZ-nak is hozzá kell járulnia. Értékesítésre a polgármester úr jelöli ki az ingatlant.

Keresztes Ferenc bizottság elnöke

A Terenyi úr nyilatkozatával, hozzájárulásával, s ennek a mellé csatolásával javasolhatom, hogy fogadjuk el. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze. Megállapítom, hogy a bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt- az alábbi határozatot hozta:

12/2015. (IX. 22) MB hat.

A Lajosmizse, Mizse külterületen elhelyezkedő

0406. helyrajzi szám alatti ingatlannal kapcsolatos döntések meghozatala

HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Mezőgazdasági Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés határozat-tervezetét.

Határidő: 2015. szeptember 24.

Felelős: A bizottság

3./ Napirendi pont**Útjavítás****Keresztes Ferenc bizottság elnöke**

Ebben a témakörben tájékozatlan vagyok, aki tud róla valamit, kérem, tájékoztassa a bizottságot.

Kollár László bizottsági tag

A külterületen van egy útszakasz, amely rendkívül járhatatlan, s erre töltést szeretnénk kérni. A Vadászházhoz vezető Dörney dűlő útszakaszcól van szó.

Fekete Zsolt bizottsági tag

Nagyon rossz állapotban van ez az út. Többször meg volt már csinálva, de még is rossz. Nem tudom, hogy aszfaltos útra lehet-e pályázni, s hogy az Olívia Kft mennyire lenne partner ebben. Erre tervekkel kellene készülni.

Keresztes Ferenc bizottság elnöke

Egy egyszerű gréderezés ott nem tesz semmit. Javaslom azt, hogy ez maradjon továbbra is napirenden, polgármester úrnak fel kellene venni az Olívia Kft-vel a kapcsolatot. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt- az alábbi határozatot hozta:

13/2015. (IX. 27.) Mg. hat.**Útjavítás****HATÁROZAT**

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Mezőgazdasági Bizottsága javasolja, hogy maradjon továbbra is napirenden a Vadászházhoz vezető Dörney dűlő útszakaszának a javítása, s a polgármester úr vegye fel a kapcsolatot az Olívia Kft-vel ez ügyben.

Határidő: 2015. szeptember 22. és folyamatos

Felelős: A bizottság

Keresztes Ferenc bizottság elnöke

Tekintettel arra, hogy napirendi pontjaink végéhez érkeztünk, megkérdezem, hogy van-e még valakinek egyéb bejelentenivalója, hozzászólása? Amennyiben nincs, megköszönöm a jelenlevők részvételét, a mai ülésünket ezennel berekesztem 13.30 órakor.

K.m.f

Keresztes Ferenc sk.
MB elnöke

Orbán Antal sk.
MB tagja
jkv. aláírója

